



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kỳ Văn, ngày tháng 4 năm 2026

PHỤ LỤC TỔNG HỢP KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT PHẢN ÁNH KIẾN NGHỊ CỦA CÔNG DÂN TẠI CÁC PHIÊN TIẾP DÂN CỦA BÍ THƯ, CHỦ TỊCH

(Kèm theo Báo cáo số: 72 /BC-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2026 của UBND xã Kỳ Văn)

TT	Kiến nghị của Tổ chức/ cá nhân	Địa chỉ	Nội dung	Phản ánh tại phiên tiếp dân	Đơn vị xử lý	Kết quả xử lý	Ghi chú
1	Ông Hoàng Văn Trung	Thôn Văn Lạc	Năm 2004 gia đình bố tôi là (ông Hoàng Văn Được) bị ảnh hưởng dự án đường điện 500KV, thời điểm đó gia đình đã được chính quyền địa phương bố trí 01 thửa đất ở vị trí khác, nhưng từ năm 2004 đến nay thửa đất đó chưa được cấp GCNQSD đất cho gia đình	10/10/2025	Phòng Kinh tế	- Đã xin ý kiến của sở NN&MT, hiện nay UBND xã đã dự thảo Phương án thành lập Hội đồng bồi thường GPMB	540/UBND-VP ngày 16/10/2025
2	Ông Ngô Hồng Sơn	Thôn Mỹ Liên	Cha mẹ tôi (ông Ngô Lam và bà Trần Thị Hợi) là thân nhân liệt sỹ của Ngô Văn Trung. Cha mẹ tôi và tôi được nhà nước cấp cho 02 nền nhà gần nhau để tiện chăm sóc dưỡng già. Đến năm 1989 cha tôi mất, đến năm 2014 mẹ tôi mất; lúc đó GCNQSDĐ đang mang tên cha mẹ tôi là (Ngô Lam và Trần Thị Hợi); đến tháng 4/2025 thửa đất này được UBND huyện Kỳ Anh (cũ) cấp đổi GCN sang tên cho bà Nguyễn Thị Châu (Con dâu út của gia đình tôi) khi chưa có ý kiến của chúng tôi.	10/10/2025	Phòng Kinh tế	- Đã cung cấp hồ sơ, các giấy tờ có liên quan đến việc phân chia thừa kế cho hộ gia đình ông Ngô Hồng Sơn	540/UBND-VP ngày 16/10/2025

3	Bà Hoàng Thị Tín và bà Hoàng Thị Vinh	Thôn Nam Mỹ Lợi	Đề nghị công nhận đất có nguồn gốc sử dụng trước ngày 18/12/1980	10/10/2025	Phòng Kinh tế	- Tiến hành khai thác hồ sơ lưu để có cơ sở chứng minh hộ thực hiện nộp thuế	540/UBND-VP ngày 16/10/2025
4	Bà Trương Thị Sinh	Thôn Nam Sơn	giải quyết tranh chấp đất đai giữa bà Sinh và con trai Nguyễn Xuân Trường	10/10/2025	Phòng Kinh tế	Ngày 11/11/2025 phòng tổ chức làm việc, gia đình đã thống nhất, đo đạc làm thủ tục cấp đổi GCN QSD đất	540/UBND-VP ngày 16/10/2025
5	Ông Nguyễn Văn Giai	Thôn Hòa Hợp	Công nhận đất có nguồn gốc sử dụng trước ngày 18/12/1980	10/10/2025	Phòng Kinh tế	Căn cứ điều 137, Điều 141 Luật đất đai 2024; Điều 10, Quyết định số 26/2024/QĐ-UBND, ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh. Trường hợp ông Nguyễn Văn Giai không đủ điều kiện công nhận lại diện tích đất ở trước ngày 18/12/1980	540/UBND-VP ngày 16/10/2025
6	Bà Nguyễn Thị Trúc	Thôn liên Sơn	Hướng dẫn ông Nguyễn Mậu Niềm làm hồ sơ để được hưởng các chế độ chính sách người có công.	11/25/2025	Phòng VHXXH	Đã hướng dẫn gia đình làm hồ sơ hưởng chế độ trợ cấp một lần đối với huân huy chương	VB giao số 756/UBND-VP ngày 04/12/2025

7	Ông Bùi Cao Thắng	Thôn Đất Đỏ	Dự án đường điện 500KV (vị trí cột 98 (thuộc thôn Đất Đỏ) và cột vị trí 101 (thuộc thôn Bắc Sơn) ảnh hưởng đường đi lại phục vụ sản xuất cho nhân dân.	11/25/2025	Phòng Kinh tế	UBND xã đã có Văn bản số 857/UBND-KT ngày 22/12/2025 của UBND xã Kỳ Văn về việc kiểm tra khắc phục ý kiến, kiến nghị của cử tri liên qua dự án đường dây 500KV mạch 3 đoạn qua xã Kỳ Văn gửi Sở Công thương và Điện lực Hà Tĩnh.	VB giao số 756/UBND-VP ngày 04/12/2025
8	Ông Nguyễn Thừa Thiện và Nguyễn Hải Sơn	Thôn Hòa Hợp	Xin cấp đất xây dựng nhà thờ họ Nguyễn Thừa sau khi GPMB phục vụ dự án đường bộ cao tốc Bắc Nam	11/25/2025	Phòng Kinh tế	UBND xã đã giao phòng Kinh tế rà soát các thửa đất nằm xin kẹt trong khu dân cư, hiện nay tại khu vực nhà Văn hóa củ thôn Hòa Hợp đủ điều kiện đưa vào diện tích đấu giá. UBND xã đang giao phòng Kinh tế tham mưu Phương án đấu giá QSD đất tại vị trí nhà văn hóa thôn Hòa Hợp và một số vị trí đủ điều kiện theo quy định trên địa bàn xã.	VB giao số 756/UBND-VP ngày 04/12/2025

9	Bà Nguyễn Thị Phương Trang và ông Nguyễn Xuân Bình,	Thôn Đất Đỏ	Cấp đất tái định cư sau khi bàn giao mặt bằng phục vụ dự án đường bộ cao tốc Bắc Nam	11/25/2025	Phòng Kinh tế	UBND xã đã xây dựng hồ sơ giao đất TĐC cho các hộ. Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP hiện nay UBND xã đang chờ Quyết định ủy quyền về thẩm quyền cho UBND xã để đủ điều kiện thực hiện.	VB giao số 756/UBND-VP ngày 04/12/2025
10	Bà Ngô Thị Mỹ, ông Trương Hồng Tú, bà Lê Thị Quyên	Thôn Mỹ Liên	Tích tụ ruộng đất(mương thoát nước, diện tích không đủ)	12/10/2025	Phòng Kinh tế	Chưa xử lý	VB giao số 812/UBND-VP ngày 13/12/2025
11	Bà Lê Thị Hoa	Thôn Mỹ Liên	Chuyển đổi ruộng đất có bờ vùng 2m do ruộng bậc thang nên chênh lệch về chiều cao 1m, với ông Trần Công Phương	12/10/2025	Phòng Kinh tế	Chưa xử lý	VB giao số 812/UBND-VP ngày 13/12/2025
12	Ông Hoàng Văn Nỷ	Thôn Đất Đỏ	Cấp đổi giấy CNQSD chậm	1/22/2026	Phòng Kinh tế	Đã hướng dẫn xử lý, hiện nay phòng Kinh tế đang thẩm định tham mưu UBND xã thu hồi giấy CNQSD đất của ông Hoàng Văn Nỷ	VB giao số 76/TB-UBND ngày 29/01/2026
13	Nguyễn Thị An	Thôn Liên Sơn	Đề nghị hòa giải tranh chấp đất đai giữa bà An và ông Đặng Hòa ở thôn Văn Lạc	1/22/2026	Phòng Kinh tế	Chưa xử lý	VB giao số 76/TB-UBND ngày 29/01/2026

14	Bà Nguyễn Thị Hương	Thôn Đất Đỏ	Đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	3/10/2026	Phòng Kinh tế	UBND xã giao phòng Kinh tế phối hợp Văn phòng Đăng ký Đất đai chi nhánh Kỳ Anh kiểm tra hiện trạng, ranh giới thửa đất. Hiện nay phòng Kinh tế đã tiến hành kiểm tra và hướng dân cho hộ gia đình cấp đổi giấy CNQSD đất theo đúng quy định.	VB giao 252/UBND-VP ngày 17/3/2026
15	Bà Nguyễn Thị Lân	Thôn Sa Xá	Đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	3/10/2026	Phòng Kinh tế	Phòng Kinh tế đã phối hợp với gia đình thống nhất Phương án xử lý cấp đổi giấy CNQSD đất. Hộ gia đình thực hiện nghĩa vụ tài chính đúng quy định Pháp luật	VB giao 252/UBND-VP ngày 17/3/2026
16	Bà Nguyễn Thị Thu	Thôn Sa Xá	Đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tăng diện tích	3/10/2026	Phòng Kinh tế	Phòng Kinh tế đã phối hợp với gia đình thống nhất Phương án xử lý cấp đổi giấy CNQSD đất. Hộ gia đình thực hiện nghĩa vụ tài chính đúng quy định Pháp luật	VB giao 252/UBND-VP ngày 17/3/2026

17	Bà Nguyễn Thị Xuân	Thôn Văn Lạc	Cấp GCNQSD chậm; bãi rác tự phát tại vùng Cồn Mụ gây ô nhiễm môi trường	3/10/2026	Phòng Kinh tế	UBND xã đã thực hiện việc công khai niêm yết hồ sơ theo quy định. Qua kiểm tra hồ sơ và đối chiếu ranh giới GCN QSD đất và kết quả xin cấp đổi, có chồng lấn sang diện tích đã chuyển nhượng cho con trai là Nguyễn Trọng Oánh, diện tích chồng lấn gần 78 m² (3m mặt tiền). Vậy UBND xã đã làm văn bản trả hồ sơ cho gia đình bà do không đủ điều kiện được cấp đổi. Đề nghị bà Nguyễn Thị Xuân phối hợp Văn phòng đăng ký đất đai chi Nhánh Kỳ Anh đo đạc chỉnh sửa lại ranh giới.	VB giao 252/UBND-VP ngày 17/3/2026
----	--------------------	--------------	---	-----------	---------------	--	------------------------------------

Đã xử lý: 14/17 phản ánh, kiến nghị

Chưa xử lý: 03/17 phản ánh, kiến nghị