UBND XÃ KỲ VĂN

PHỤ LỤC 03

DANH SÁCH CÁC CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT KHÔNG PHẢI THAY ĐỔI PHƯƠNG ÁN, ĐƠN VỊ TIẾP TỤC CÓ NHU CẦU SỬ DỤNG

(Phụ lục kèm theo Quyết định phê duyệt phương án số: ngày tháng 6 năm 2026)

STT	Đơn vị/Địa chỉ nhà, đất	Diện tích (m^2)				Công trình khác gắn liền với đất	Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng	Hiện trạng sử dụng	Phương án sắp xếp xử lý nhà, đất đã được phê duyệt trước thời điểm 10/6/2026	Phương án đề xuất hiện nay	Cơ sở đề xuất phương án	Ghi chú
		Đất	Xây dựng nhà	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà								
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	
I. CÁC CƠ SỞ ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT GIỮ LẠI TIẾP TỤC SỬ DỤNG NAY TIẾP TỤC CÓ NHU CẦU GIỮ LẠI TIẾP TỤC SỬ DỤNG													
1	**Cơ quan UBND xã Kỳ Trung - thôn Trung Sơn, xã Kỳ Văn, tỉnh Hà Tĩnh.**	**4144**	**3.120**	**3.120**	**3.120**		**GCN QSD đất, bản vẽ quy hoạch**	**Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp nhà nước**	**Đang sử dụng tốt**	**Giữ lại tiếp tục sử dụng**	**Giữ nguyên hình thức xử lý**	**Tiếp tục có nhu cầu**	
	Nhà làm việc 2 tầng mới		1150	1150	1150								
	Nhà làm việc 2 tầng cũ		1050	1050	1050								
	Nhà một cửa cũ		120	120	120								
	Nhà xe UBND		240	240	240								
	Nhà hội trường UBND xã Kỳ Trung		560	560	560								
2	**Trường Mầm Non Kỳ Trung**						**GCN QSD đất, bản vẽ quy hoạch**	**Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp nhà nước**	**Đang sử dụng tốt**	**Giữ lại tiếp tục sử dụng**	**Giữ nguyên hình thức xử lý**	**Tiếp tục có nhu cầu**	
a	Đất	5.559,5											
b	Nhà		620	420	420								
	Dãy nhà học 2 tầng		280	280	280								
	Phòng học		140	140	140								
	Nhà bếp		100	100	100								
	Nhà bếp		100	100	100								
3	**Trường Mầm Non Kỳ Tây**						**GCN QSD đất, bản vẽ quy hoạch**	**Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp nhà nước**	**Đang sử dụng tốt**	**Giữ lại tiếp tục sử dụng**	**Giữ nguyên hình thức xử lý**	**Tiếp tục có nhu cầu**	
a	Đất	11.839,08											
b	Nhà		2.602	2.226	2.226								
	Dãy phòng học 2 tầng cụm Hồng Xuân		1.218	1.218	1.218								
	Dãy nhà hiệu bộ 2 tầng cụm Hồng Xuân		1.008	1.008	1.008								
	Nhà bếp cụm Hồng Xuân		360	360	360								
	Nhà Bảo vệ		16	16	16								

STT	Đơn vị/Địa chỉ nhà, đất	Diện tích (m^2)				Công trình khác gắn liền với đất	Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng	Hiện trạng sử dụng	Phương án sắp xếp xử lý nhà, đất đã được phê duyệt trước thời điểm 10/6/2026	Phương án đề xuất hiện nay	Cơ sở đề xuất phương án	Ghi chú
		Đất	Xây dựng nhà	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà								
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	
	Sân trường cụm Hồng Xuân												
	Cổng, hàng rào cụm Hồng Xuân												
4	**Trường Mầm Non Kỳ Văn**						**GCN QSD đất, bản vẽ quy hoạch**	**Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp nhà nước**	**Đang sử dụng tốt**	**Giữ lại tiếp tục sử dụng**	**Giữ nguyên hình thức xử lý**	**Tiếp tục có nhu cầu**	
a	Đất	9.087,00											
b	Nhà		1.200	1.200	1.200								
	Nhà cấp IV		300	300	300								
	Nhà bếp		300	300	300								
	Nhà học 2 tầng mới		600	600	600								
5	**Trường Tiểu học Kỳ Tây**						**GCN QSD đất, bản vẽ quy hoạch**	**Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp nhà nước**	**Đang sử dụng tốt**	**Giữ lại tiếp tục sử dụng**	**Giữ nguyên hình thức xử lý**	**Tiếp tục có nhu cầu**	
a	Đất	9.735											
b	Nhà		9.705	9.705	9.705								
	Nhà học 2 tầng 6 phòng		1.560	1.560	1.560								
	Nhà học 2 tầng 8 phòng		2.500	2.500	2.500								
	Nhà học 2 tầng 8 phòng		2.500	2.500	2.500								
	Dãy nhà học bộ môn 2 tầng 8 phòng		2.500	2.500	2.500								
	Khối nhà hành chính, quản trị 4 phòng		350	350	350								
	Nhà ăn bán trú		250	250	250								
	Nhà vệ sinh học sinh		30	30	30								
	Nhà vệ sinh giáo viên		15	15	15								
6	**Trường THCS Kỳ Tây**						**GCN QSD đất, bản vẽ quy hoạch**	**Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp nhà nước**	**Đang sử dụng tốt**	**Giữ lại tiếp tục sử dụng**	**Giữ nguyên hình thức xử lý**	**Tiếp tục có nhu cầu**	
a	Đất	13.172,00											
b	Nhà		823.854	10.970	10.970								
	Nhà học 2 tầng dãy 2		970	970	970								
	Nhà hành chính quản trị		10.000	10.000	10.000								
	Dãy phòng học 2 tầng dãy số 1		964	964	964								
	Dãy phòng học bộ môn 2 tầng		811.920	811.920	811.920								
	Nhà học1tầng dãy số 3		480	480	480								

STT	Đơn vị/Địa chỉ nhà, đất	Diện tích (m^2)				Công trình khác gắn liền với đất	Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng	Hiện trạng sử dụng	Phương án sắp xếp xử lý nhà, đất đã được phê duyệt trước thời điểm 10/6/2026	Phương án đề xuất hiện nay	Cơ sở đề xuất phương án	Ghi chú
		Đất	Xây dựng nhà	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà								
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	
	Nhà vệ sinh học sinh		120	120	120								
	Nhà nội trú giáo viên dãy số 3		163	163	163								
	Nhà nội trú giáo viên dãy số 4		150	150	150								
	Nhà nội trú giáo viên		130	130	130								
7	**Trường Tiểu học và THCS Kỳ Trung**						**GCN QSD đất, bản vẽ quy hoạch**	**Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp nhà nước**	**Đang sử dụng tốt**	**Giữ lại tiếp tục sử dụng**	**Giữ nguyên hình thức xử lý**	**Tiếp tục có nhu cầu**	
a	Đất	15.824											
b	Nhà		3.940	3.140	3.140								
	Nhà học 2 tầng 10 phòng tu sửa năm 2019		1.700	1.700	1.700								
	Nhà học 2 tầng 12 phòng tu sửa năm 2019		1.440	1.440	1.440								
	Nhà hiệu bộ kết hợp phòng học bộ môn tu sửa năm 2019		800	800	800								
	Sân gạch Block sân trường												
	60m tường rào												
	Hàng rào												
	Cổng trường												
	Mái che để xe học sinh												
	Nhà vệ sinh học sinh												
8	**Trường Tiểu học và THCS Kỳ Văn**						**GCN QSD đất, bản vẽ quy hoạch**	**Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp nhà nước**	**Đang sử dụng tốt**	**Giữ lại tiếp tục sử dụng**	**Giữ nguyên hình thức xử lý**	**Tiếp tục có nhu cầu**	
a	Đất	30.873,5											
b	Nhà		1.148	664	664								
	Văn phòng cũ khối THCS		136	136	136								
	Nhà học 2 tầng khối TH năm 2020 đã sữa lại nền, mái		528	528	528								
	Nhà học 2 tầng khối TH		444	444	444								

STT	Đơn vị/Địa chỉ nhà, đất	Diện tích (m^2)				Công trình khác gắn liền với đất	Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng	Hiện trạng sử dụng	Phương án sắp xếp xử lý nhà, đất đã được phê duyệt trước thời điểm 10/6/2026	Phương án đề xuất hiện nay	Cơ sở đề xuất phương án	Ghi chú
		Đất	Xây dựng nhà	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà								
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	
	Nhà bảo vệ khối THCS		40	40	40								
	Nhà phòng học bộ môn khối THCS		328	328	328								
	Nhà chức năng hiệu bộ khối THCS		328	328	328								
	Nhà đa chức năng khối TH		280	280	280								
	Nhà vệ sinh GV khối TH		40	40	40								
	Nhà học 2 tầng khối THCS Năm 2020 đã sữa lại nền, mái, cửa		444	444	444								
9	**Trạm y tế xã Kỳ Văn**						**GCN QSD đất, bản vẽ quy hoạch**	**Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp nhà nước**	**Đang sử dụng tốt**	**Giữ lại tiếp tục sử dụng**	**Giữ nguyên hình thức xử lý**	**Tiếp tục có nhu cầu**	
a	Đất	2.705,5											
	Đất	5.245,0											
	Đất	2.237,0											
b	Nhà		1.650	1.200	1.200								
	Nhà làm việc trạm y tế Kỳ Tây		800,00	800	800								
	Nhà làm việc trạm y tế Kỳ Trung		400,00	400	400								
	Nhà làm việc		450,00	450	450								
	Rạp che sân (Kỳ Văn)												

UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ