

Số: 345 /TB-UBND

Kỳ Văn, ngày 14 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO
Kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 02/4/2026

Ngày 02/4/2026, tại phòng Tiếp công dân xã, đồng chí Nguyễn Đức Thắng, Chủ tịch UBND xã đã chủ trì phiên tiếp công dân định kỳ tháng 4 năm 2026. Cùng dự có đại diện Phòng Kinh tế; Văn phòng HĐND-UBND xã.

Phiên tiếp công dân định kỳ ngày 02/4/2026 có 05 lượt công dân được tiếp, nội dung ý kiến và kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND xã như sau:

1. Về nội dung phản ánh, kiến nghị của công dân Dương Thị Huân, trú tại thôn Văn Lạc, xã Kỳ Văn: phản ánh việc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Trần Xuân Thịnh và bà Dương Thị Huân, tại thôn Văn Lạc, được nhận chuyển nhượng từ đất của ông Trần Xuân Thái (*cha đẻ của ông Trần Xuân Thịnh*) là đất có nguồn gốc trước ngày 18/12/1980. Đề nghị UBND xã giải thích, vì sao thửa đất của gia đình ông Trần Xuân Thịnh và bà Dương Thị Huân không được công nhận lại diện tích đất ở có nguồn gốc trước ngày 18/12/1980?

Nội dung phản ánh của bà Dương Thị Huân, UBND xã tiếp thu và trả lời như sau:

Căn cứ quy định tại khoản 6, Điều 141 Luật đất đai 2024, khoản 7 Điều 11 Quyết định 26 của UBND tỉnh quy định:

"6. Việc xác định lại diện tích đất ở của hộ gia đình, cá nhân trong trường hợp thửa đất ở có vườn, ao, đất thổ cư đã được cấp giấy chứng nhận trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 khi người sử dụng đất có nhu cầu hoặc khi Nhà nước thu hồi đất được thực hiện như sau:

a) Diện tích đất ở được xác định lại theo quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều này nếu tại thời điểm cấp giấy chứng nhận trước đây có một trong các loại giấy tờ quy định tại các khoản 1, 2, 3, 5, 6 và 7 Điều 137 của Luật này mà không thuộc quy định tại khoản 4 Điều 137 của Luật này; người sử dụng đất không phải nộp tiền sử dụng đất đối với diện tích được xác định lại là đất ở.

Trường hợp người sử dụng đất đã thực hiện chuyển quyền sử dụng đất một phần diện tích đất ở của thửa đất hoặc Nhà nước đã thu hồi một phần diện tích đất ở của thửa đất thì khi xác định lại diện tích đất ở phải trừ đi phần diện tích đất ở đã chuyển quyền sử dụng đất hoặc thu hồi;

b) Phần diện tích đất của người nhận chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hoặc phần diện tích đất Nhà nước đã thu hồi thì không được xác định lại theo quy định tại điểm a khoản này;"

"7. Khi áp dụng hạn mức công nhận đất ở theo khoản 4, khoản 5, khoản 6 Điều này để thực hiện xác định lại diện tích đất ở phải trừ đi phần diện tích đất ở đã chuyển quyền sử dụng đất hoặc Nhà nước đã thu hồi; phần diện tích đất của người nhận chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hoặc phần diện tích đất Nhà nước đã thu hồi thì không được xác định lại."

Như vậy, thửa đất của bà Dương Thị Huân phản ánh được nhận chuyển nhượng nên theo quy định không được xác định lại diện tích đất ở.

2. Về nội dung phản ánh, kiến nghị của công dân Võ Hùng Phi, trú tại thôn Hòa Hợp, xã Kỳ Văn: phản ánh việc gia đình ông Phi có thửa đất số 00, diện tích 449,4m² địa chỉ thửa đất tại thôn Hòa Hợp, xã Kỳ Văn, là thửa đất được nhận chuyển nhượng từ ông Võ Luy (ông nội của ông Võ Hùng Phi) là đất có nguồn gốc trước ngày 18/12/1980. Đề nghị UBND xã giải thích vì sao thửa đất của tôi không được công nhận lại diện tích đất ở có nguồn gốc trước ngày 18/12/1980.

Nội dung phản ánh của ông Võ Hùng Phi, UBND xã tiếp thu và trả lời như sau:

Căn cứ quy định tại khoản 6, Điều 141 Luật đất đai 2024, khoản 7 Điều 11 Quyết định 26 của UBND tỉnh Hà Tĩnh thửa đất của ông Võ Hùng Phi phản ánh được nhận chuyển nhượng nên không được xác định lại diện tích đất ở.

3. Về nội dung phản ánh, kiến nghị của công dân Nguyễn Sông Lam, trú tại thôn Hòa Hợp, xã Kỳ Văn:

Nội dung thứ nhất: Phản ánh việc gia đình ông có thửa đất được cấp giấy chứng nhận QSD đất từ năm 1978 nhưng chưa được công nhận đất có nguồn gốc trước ngày 18/12/1980.

Nội dung thứ hai: Năm 2025, tôi có thực hiện cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Theo giấy CNQSD đất được cấp năm 1997 thì thời hạn sử dụng đất nông nghiệp là lâu dài, nhưng sau khi thực hiện cấp đổi thì thời hạn sử dụng chỉ đến ngày 15/10/2043. Đề nghị UBND xã giải thích rõ?

Nội dung phản ánh của ông Nguyễn Sông Lam, UBND xã tiếp thu và trả lời như sau:

Nội dung thứ nhất: Thửa đất ông Nguyễn Sông Lam phản ánh đã thực hiện cấp đổi giấy CNQSD đất và đã thực hiện chuyển nhượng QSD đất, theo quy định tại khoản 6, Điều 141 Luật đất đai 2024, khoản 7 Điều 11 Quyết định 26 của UBND tỉnh thì không được xác định lại diện tích đất ở.

Nội dung thứ hai: Nội dung ông Nguyễn Sông Lam thể hiện có thay đổi thời hạn sử dụng đất nông nghiệp trong quá trình cấp đổi giấy CNQSD đất. Căn cứ Điều 172,

Luật đất đai 2024; khoản 4 Điều 8, Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 thì thời hạn sử dụng đất nông nghiệp là 50 năm, trường hợp đã sử dụng từ trước thì thời hạn mới được tính tiếp từ thời gian giao ban đầu.

4. Về nội dung phản ánh, kiến nghị của công dân Ngô Văn Nam, trú tại thôn Nam Mỹ Lợi, xã Kỳ Văn: Phản ánh việc gia đình tôi nằm trong phạm vi GPMB dự án đường sắt tốc độ cao trục Bắc – Nam. Trong gia đình tôi có 2 người con đã lớn tuổi chưa lập gia đình, cho tôi hỏi khi thực hiện di dời đến tái định cư thì con tôi có được cấp đất tái định cư không?

Nội dung kiến nghị phản ánh của ông Ngô Văn Nam, UBND xã tiếp thu và trả lời như sau:

Thực hiện quy định của nhà nước về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất phục vụ dự án thì gia đình ông thuộc diện được cấp 01 lô đất tái định cư có thu tiền sử dụng đất. Đối với trường hợp con ông chưa lập gia đình nên không được cấp đất tái định cư. Trường hợp sau GPMB con ông lập gia đình thì UBND xã sẽ bố trí cấp đất ở trong quỹ đất dự phòng của xã nếu gia đình có nhu cầu.

5. Về nội dung phản ánh, kiến nghị của công dân Võ Hoài Nam, trú tại thôn Hòa Hợp, xã Kỳ Văn: Phản ánh việc thực hiện cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình tôi quá chậm, việc cán bộ phòng Kinh tế xã Kỳ Văn yêu cầu tôi mượn GCN QSD đất của hộ liền kề để chụp bản sao cung cấp cho cán bộ xã là không đúng. Đề nghị UBND xã giải thích rõ hồ sơ cấp đổi GCN QSD đất cho gia đình tôi có làm được không và khi nào thì làm xong?

Nội dung ông Võ Hoài Nam phản ánh, UBND xã tiếp thu và trả lời như sau:

Về hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất của ông Võ Hoài Nam và bà Nguyễn Thị Hạnh có thửa đất số 367, tờ bản đồ 64, thôn Hòa Hợp đã được tiếp nhận và thực hiện niêm yết công khai từ ngày 24/11/2025 kết thúc công khai ngày 08/12/2025 theo Thông báo số 662/TB-UBND ngày 27/11/2025 của UBND xã Kỳ Văn.

Sau khi kết thúc công khai, qua kiểm tra hồ sơ nhận thấy có sự chồng lấn kết quả đo đạc sang diện tích hộ liền kề. Phòng Kinh tế tổ chức xác minh kiểm tra thực địa và xác định ranh giới sử dụng đất của hộ gia đình ông Võ Hoài Nam và trong hồ sơ của ông Võ Hoài Nam không có bản mô tả ký giáp ranh của các hộ liền kề, cán bộ đo đạc, dẫn đạc nên phòng Kinh tế trao đổi với gia đình ông Võ Hoài Nam phối hợp hộ liền kề để cung cấp bản sao cho phòng phục vụ thẩm định, xác minh ranh giới thửa đất.

Về việc công chức phòng Kinh tế trao đổi với ông Võ Hoài Nam phối hợp hộ liền kề để cung cấp bản sao giấy chứng nhận QSD đất cho phòng phục vụ thẩm định, xác minh ranh giới là không đúng. Đề nghị công chức phòng Kinh tế tiếp thu và giao phòng Kinh tế phối hợp Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Kỳ Anh khai thác hồ sơ các hộ liền kề để xác minh ranh giới giáp ranh của thửa đất ông Võ Hoài Nam để thực hiện thủ tục cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

6. Yêu cầu Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng các cơ quan liên quan triển khai thực hiện các nội dung đã có ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND xã; báo cáo kết quả giải quyết kiến nghị của công dân đảm bảo đúng thời gian quy định, tránh để tình trạng gây bức xúc của công dân dẫn đến khiếu kiện vượt cấp.

Giao Văn phòng HĐND-UBND xã theo dõi, đôn đốc thực hiện Thông báo ý kiến kết luận của lãnh đạo UBND xã tại phiên tiếp công dân./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các phòng liên quan UBND xã;
- Công dân được tiếp (xã sao gửi);
- Chánh/Phó VP HĐND-UBND xã;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT. 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Công Toàn