

Số: 1055 /QĐ-UBND

Kỳ Văn, ngày 06 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá QSD đất có thu tiền sử dụng đất đối
với 9 lô đất ở xen dầm trên địa bàn xã Kỳ Văn, tỉnh Hà Tĩnh**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

*Căn cứ Luật đất đai 2024; Căn cứ Luật đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi,
bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024
của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số
01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số
71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất; số
102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật
Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân
định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong
lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi,
bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp Quy
định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số
01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;*

*Căn cứ Văn bản số 4603/UBND-NC3 ngày 22 tháng 5 năm 2026 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh về việc tăng cường quản lý nhà nước và giám sát đối
với hoạt động đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Văn bản số 2605/STP-HC&BTTP ngày 28 tháng 9 năm 2026 của Sở
Tư pháp tỉnh Hà Tĩnh về việc chấn chỉnh việc chấp hành pháp luật trong hoạt
động đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định số 837/QĐ-UBND ngày 13/8/2026 của UBND xã Kỳ Văn
về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất ở thuộc
các quy hoạch xen dầm dân cư trên địa bàn xã Kỳ Văn; Quyết định số 954/QĐ-
UBND ngày 04/9/2026 của UBND xã Kỳ Văn Về việc phê duyệt giá khởi điểm, tiền
đặt trước và bước giá để đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất ở thuộc các
quy hoạch xen dầm dân cư trên địa bàn xã Kỳ Văn;*

*Xét đề nghị của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh tại văn bản số
429/CV-ĐGTrT ngày 02/10/2026 về việc đề nghị phê duyệt kết quả trúng đấu giá
quyền sử dụng đất (Có biên bản đấu giá tài sản kèm theo);*

Theo đề nghị phòng Kinh tế tại Tờ trình số 119/TTr-KT ngày 03/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 9 lô đất ở xen dầm trên địa bàn xã Kỳ Văn, tỉnh Hà Tĩnh, cụ thể như sau:

- Tổng cá nhân trúng đấu giá là: 06 cá nhân;
- Tổng số lô trúng đấu giá là: 09 lô đất;
- Tổng diện tích: 2.247,3 m².
- Tổng số tiền trúng đấu giá: 3.360.618.000 đồng (*Bằng chữ: Ba tỷ, ba trăm sáu mươi triệu, sáu trăm mười tám nghìn đồng*).

(Chi tiết thông tin từng cá nhân, lô đất, diện tích và giá trúng đấu giá theo Danh sách kèm theo Quyết định này).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Phòng Kinh tế, Trung tâm Phục vụ hành chính công, Thuế cơ sở 6 tỉnh Hà Tĩnh hướng dẫn người trúng đấu giá nộp số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo định hiện hành.

Người trúng đấu giá phải nộp số tiền trúng đấu giá (*sau khi đã trừ khoản tiền đặt cọc*) vào Ngân sách Nhà nước trong vòng 30 ngày kể từ ngày có quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá có hiệu lực.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã, Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội, Thuế Cơ sở 6 tỉnh Hà Tĩnh và Thủ trưởng các ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh;
- Lưu: VT, KT. 

CHỦ TỊCH


Nguyễn Đức Thắng