ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ KỲ VĂN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:1354 /QĐ-UBND	*Kỳ Văn, ngày 10 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chuyển đổi công năng sử dụng tài sản công

UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 96/2025/QĐ-CTUBND ngày 18/12/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh phân cấp thẩm quyền trong quản lý, sử dụng tài sản công trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 5993/QĐ-BCA-H01 ngày 21/9/2026 của Bộ trưởng Bộ Công an về việc loại khỏi biên chế tài sản, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý đối với tài sản công an tỉnh Hà Tĩnh quản lý, sử dụng;

Căn cứ Quyết định số: 1350/QĐ-UBND ngày 10/11/2026 của UBND xã về việc phê duyệt phương án sắp xếp, xử lý trụ sở nhà đất dôi dư trên địa bàn xã Kỳ Văn;

Căn cứ Tờ Trình số 76/TTr-VP HĐND-UBND xã ngày 10/11/2026 của Văn phòng HĐND-UBND xã Kỳ Văn về việc đề nghị chuyển đổi công năng tài sản công;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế xã;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển đổi công năng sử dụng tài sản công: *Trụ sở Công an xã Kỳ Tây, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh, nay là xã Kỳ Văn, tỉnh Hà Tĩnh*) tổng diện tích đất 2177m^{2,}, diện tích nhà: 642 m^2 (*Thôn Trung Xuân, xã Kỳ Văn, tỉnh Hà Tĩnh*) chuyển đổi công năng sử dụng sang đất văn hóa, thể thảo, điểm sinh hoạt cộng đồng dân cư Trung Xuân.

(Phụ lục kèm theo).

Lý do chuyển đổi công năng sử dụng: Để phát huy hiệu quả sử dụng tài sản theo quy định tại Điều 16 Nghị định 186/2025/NĐ-CP- Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Thôn Trung Xuân xã Kỳ Văn, Phòng Văn hoá-Xã hội xã Kỳ Văn có trách nhiệm tiếp nhận quản lý, sử dụng tài sản được giao tại Điều 1 tiết kiệm, hiệu quả, đúng mục đích chuyển đổi công năng tại Quyết định này. Trong quá trình quản lý, sử dụng, nếu có khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền, kịp thời báo cáo xin ý kiến UBND xã để có giải pháp xử lý. Lập báo cáo kê khai kiểm kê biến động tài sản công gửi phòng Kinh tế để thực hiện cập nhật thông tin biến động, tổng kiểm kê về tài sản công vào cơ sở dữ liệu về tài sản công theo quy định.

Tham mưu cấp có thẩm quyền cập nhật, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất và các quy hoạch khác có liên quan sau khi thực hiện chuyển đổi công năng.

Giao cấp ủy, Ban cán sự thôn và Nhân dân thôn Trung Xuân trong quá trình sử dụng phải đúng mục đích, hiệu quả; có trách nhiệm bảo quản, bảo vệ toàn bộ tài sản hiện có trong khuôn viên, giữ gìn vệ sinh sạch sẽ, đảm bảo an ninh, an toàn phòng cháy chữa cháy; không được tự ý sửa chữa, thay đổi hiện trạng khuôn viên và tuân thủ đầy đủ, nghiêm túc các chỉ đạo cũng như các quy định của xã UBND.

Trong quá trình thực hiện khi có yêu cầu từ UBND xã trong việc thay đổi phương án xử lý tài sản nhà, đất thì các đơn vị phải bàn giao lại tài sản nhà, đất trong tình trạng nguyên vẹn.

Đối với các chi phí phát sinh trong quá trình tạm thời sử dụng tài sản nhà, đất như tiền điện, tiền nước, tu sửa, bổ sung cơ sở vật chất…. đề nghị cấp uỷ, ban cán sự thôn huy động Nhân dân đóng góp hoặc kêu gọi xã hội hoá để thực hiện, đảm bảo phục vụ tốt các cuộc họp, hội nghị và sinh hoạt chung.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội; Ban cán sự thôn Trung Xuân, thủ trưởng các cơ quan và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, TKCT.

Gửi: VB giấy + điện tử.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Thắng