

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KỶ VĂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Kỳ Văn, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và các Văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1852/QĐ-UBND ngày 08/9/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 xã Kỳ Văn, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Nghị quyết số 176/2025/NQ-HĐND ngày ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh sửa đổi, bổ sung quy định ban hành kèm theo các Quyết định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 48/2026/QĐ-UBND ngày 06/7/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 1918/QĐ-UBND ngày 29/7/2026 về việc Công bố Danh mục và Quy trình nội bộ thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của ngành nông nghiệp và môi trường áp dụng tại UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 34/2026/QĐ-UBND ngày 03/6/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về phân cấp, ủy quyền một số nhiệm vụ trong lĩnh vực Đất đai trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 747/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND xã Kỳ Văn về việc phê duyệt Danh sách các thửa đất khác đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở theo khoản 2 Điều 17b Quyết định số 26/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 7 Điều 12 Quyết định số

28/2026/QĐ- UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh trên địa bàn xã Kỳ Văn;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 114/TTr-KT ngày 25/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Đặng Quốc Lệ và bà Nguyễn Thị Hòa, địa chỉ thường trú: xã Kỳ Văn, tỉnh Hà Tĩnh được chuyển mục đích sử dụng 240 m² (Hai trăm bốn mươi mét vuông) đất trồng cây lâu năm (nằm trong khu dân cư, không cùng thửa đất có đất ở) tại thửa đất số 351, tờ bản đồ số 205 thuộc Thôn Hồng Xuân, xã Kỳ Văn, tỉnh Hà Tĩnh để sử dụng vào mục đích đất ở.

- Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Kết quả đo đạc chỉnh lý thửa đất của Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Kỳ Anh.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Về giá đất: Theo Nghị quyết số 176/2025/NQ-HĐND ngày ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh: 900.000 đồng/m², (Các vị trí còn lại thôn: Thanh Sơn, Hòa Hợp, Nam Mỹ Lợi, Mỹ Liên, Liên Sơn, Văn Lạc, Đại Đồng, Đất Đỏ, Bắc Sơn, Trung Sơn, Nam Sơn, Hồng Xuân, Trung Xuân; Đường nhựa, bê tông: Độ rộng đường ≥ 5 m đến ≤ 8 m). Hệ số: 1,0.

- Tỷ lệ thu tiền sử dụng đất: 100% theo khoản 1 Điều 8 Nghị định 103/3024/NĐ-CP.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm chuyển thông tin địa chính sang cơ quan Thuế cơ sở 6 tỉnh Hà Tĩnh để xác định nghĩa vụ tài chính.

2. Cơ quan Thuế cơ sở 6 tỉnh Hà Tĩnh xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có); thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền theo quy định của pháp luật.

3. Ông Đặng Quốc Lệ và bà Nguyễn Thị Hòa chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ, kịp thời các nghĩa vụ tài chính sau khi có thông báo nộp thuế của cơ quan Thuế cơ sở 6 tỉnh Hà Tĩnh; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

4. Trung tâm phục vụ Hành chính công có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Kỳ Anh có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

- Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã và ông, bà có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành.

- Văn phòng HĐND - UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Kỳ Văn./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND xã
- Lưu: VT, KT.

Gửi VB giấy và điện tử./

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Công Toàn