

UBND XÃ KỶ VĂN

Phụ lục 14

BÁO CÁO DỰ ÁN ĐẦU TƯ NGOÀI NGÂN SÁCH TRÊN ĐỊA BÀN
(Kèm báo cáo số 204/BC-UBND ngày 24/8/2026 của UBND xã)

TT	Tên dự án	Nhà đầu tư	Loại DA (Chấp thuận NĐT; CTĐT chưa có NĐT; GCNĐT; GCNĐKKĐT; Thành lập CCN; Đấu giá QDSDD; Đấu giá QTKS)	Cơ quan chấp thuận (UBND tỉnh; BQL KKT tỉnh; UBND huyện ...)	QĐ CTĐT; GCNĐT; GCNĐKKĐT; VB chấp thuận DA	Ngày chấp thuận lần đầu	Địa điểm thực hiện DA	Diện tích (ha)	Vốn ĐT (tỷ đồng)	Thời hạn hoạt động DA (năm)	Tiến độ thực hiện DA (Ghi ngày kết thúc tiến độ theo quy định tại VB gần nhất của CQ có thẩm quyền)	Trạng thái dự án (Chưa thuê đất/ Đã thuê đất, chưa XD/ Đã hoàn thành hoạt động một phần/ Đã hoàn thành, hoạt động/ Đã chấm dứt)	Tình hình thực hiện DA	Tồn tại, vướng mắc	Đề xuất phương án xử lý	SĐT liên lạc của NĐT	Ghi chú
	Cộng							3360,8	260,0								
1	DA đầu tư phát triển cây cao su	Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Cao su Hà Tĩnh	CTNĐT	UBND tỉnh	28121000100, cấp ngày 24/8/2011	24/08/11	Kỳ Hoa, Kỳ Văn, Kỳ Khang, Kỳ Lạc, Kỳ Thượng	3.359,00	184,0		Bắt đầu từ Quý I/2011 và hoàn thành vào Quý IV/2016	Không hoạt động từ năm 2019, đang làm thủ tục trả lại đất cho địa phương quản lý	Dự án không thực hiện trồng cây cao su nữa	Cây cao su do bão làm đổ, gãy, một phần diện tích do Quy hoạch hồ chứa nước Rào Trỏ; Diện tích còn lại 169 ha người dân đã lấn chiếm trồng cây Keo trầm	Đề nghị thu hồi đất chuyển về địa phương quản lý	GĐ cao su 0989731459	
2	Khai thác và chế biến mỏ đá xây dựng tại khu vực khe Lòi máng, xã Kỳ Tây, huyện Kỳ Anh	Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Lĩnh Cường Thịnh	CTNĐT	UBND tỉnh	28121000256	2013	Kỳ Văn		17,0	Theo Giấy phép khai thác	Bắt đầu từ tháng 12/2013 và hoàn thành toàn bộ DA đưa vào khai thác tháng 4/2014	không tìm thấy					
3	Trang trại nông nghiệp tổng hợp	Hợp tác xã Dung Cường	CTNĐT	UBND tỉnh		2014	Kỳ Văn		3,0		Hoàn thành năm 2014	Đã hoàn thành, đang hoạt động	- Về hồ sơ, thủ tục: + UBND tỉnh phê duyệt QH ngày 27/8/2014 + UBND tỉnh cho thuê đất tại QĐ số 369/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 + Kết quả thực hiện các thủ tục GPMB, bàn giao đất thực địa, môi trường,...; ghi rõ các thủ tục chưa hoàn thành - Về triển khai XD: + Đã hoàn thành: + Chưa hoàn thành: Chuồng trại chưa hoàn thành	khó khăn về nguồn nước để phục vụ trong chăn nuôi		0962952015-Anh Hoàng	
4	Chợ xã Kỳ Văn	Hợp tác xã Môi trường và Quản lý chợ Lương Gia	CTNĐT	UBND tỉnh		2015	Kỳ Văn		2,5		05 tháng kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất của cấp có thẩm quyền.	Đã hoàn thành, đang hoạt động				0966926518-Anh Vinh	
5	Chợ Kỳ Tây	Công ty TNHH XD và Thương mại Quang Trung	CTNĐT	UBND tỉnh	1478/QĐ-UBND ngày 09/6/2016	09/06/16	Kỳ Văn		4,5			Đã hoàn thành, đang hoạt động				0976477704 - Chị Lan	HTX DVTH Toàn Lan

TT	Tên dự án	Nhà đầu tư	Loại DA (Chấp thuận NĐT; CTĐT chưa có NĐT; GCNĐT; GCNĐKĐT; Thành lập CCN; Đấu giá QDSDD; Đấu giá QTKS)	Cơ quan chấp thuận (UBND tỉnh; BQL KKT tỉnh; UBND huyện ...)	QĐ CTĐT; GCNĐT; GCNĐKĐT; VB chấp thuận DA	Ngày chấp thuận lần đầu	Địa điểm thực hiện DA	Diện tích (ha)	Vốn ĐT (tỷ đồng)	Thời hạn hoạt động DA (năm)	Tiến độ thực hiện DA (Ghi ngày kết thúc tiến độ theo quy định tại VB gần nhất của CQ có thẩm quyền)	Trạng thái dự án (Chưa thuê đất/ Đã thuê đất, chưa XD/ Đã hoàn thành hoạt động một phần/ Đã hoàn thành, hoạt động/ Đã chấm dứt)	Tình hình thực hiện DA	Tồn tại, vướng mắc	Đề xuất phương án xử lý	SĐT liên lạc của NĐT	Ghi chú
6	Cửa hàng xăng dầu và Dịch vụ thương mại Kỳ Văn	Công ty Xăng dầu Hà Tĩnh	CTNĐT	UBND tỉnh	3498 ngày 02/12/2016	02/12/16	Kỳ Văn	0,5	15,0	50 năm	8 tháng kể từ ngày có quyết định cho thuê đất của cấp có thẩm quyền, dự kiến khởi công tháng 5/2017	Đã hoàn thành, đang hoạt động				0941115666 - số trực công ty	
7	DA đầu tư xây dựng mô hình trồng cây ăn quả, cây dược liệu kết hợp chăn nuôi	Ông Trần Hữu Huyền	CTNĐT	UBND tỉnh	355/QĐ-UBND ngày 24/01/2017	24/01/17	Kỳ Văn	0,8	4,1	50 năm	06 tháng kể từ ngày có QĐ chấp thuận chủ trương	Đã hoàn thành, đang hoạt động		Từ bão số 5, số 10 năm 2025 bị hư hỏng nên đang khôi phục do bão gây ra		0963683579- Trần Hữu Huyền	
8	Cửa hàng xăng dầu và Dịch vụ thương mại tổng hợp	Công ty CP Đầu tư Nam Á	CTNĐT	UBND tỉnh	QĐ số 403/QĐ-UBND ngày 30/1/2018	30/01/18	Kỳ Văn	0,5	29,9	50 năm	Hoàn thành đưa DA vào hoạt động chậm nhất là 30/01/2020	không tìm thấy					
9	Cửa hàng xăng dầu và thương mại tổng hợp Nam Khánh	Công ty TNHH tổng hợp thương mại Nam Khánh	CTNĐT	UBND tỉnh	16/CTĐT-UBND ngày 08/3/2021	08/03/21	Kỳ Văn	0,1	6	50 năm	Hoàn thành toàn bộ DA đưa vào hoạt động trong 22 tháng kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư	Đã hoàn thành, đang hoạt động				0915127929- Anh Ngọc	Công ty xăng dầu Giang Nam