

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Bí thư Đảng ủy tại phiên tiếp công dân định kỳ lần 01 tháng 7 năm 2026

Ngày 10/7/2026, đồng chí Bí thư Đảng ủy và Đồng chí Chủ tịch UBND xã chủ trì phiên tiếp công dân định kỳ tháng 7 năm 2026. Cùng tham dự có đại diện lãnh đạo UBND xã, Văn Phòng Đảng ủy, Văn phòng HĐND - UBND, Phòng Kinh tế, Phòng Văn hóa - xã hội.

Tại cuộc tiếp dân đã có 02 ý kiến, kiến nghị, phản ánh liên quan đến lĩnh vực đất đai. Sau khi nghe các công dân trình bày các kiến nghị, nghe ý kiến của các phòng chuyên môn, nghe ý kiến của lãnh đạo UBND xã, đồng chí Bí thư Đảng ủy kết luận như sau:

1. Kiến nghị của bà Lê Thị Lộc, Thôn Văn Mỹ

Gia đình tôi có thửa đất tại thôn Văn Mỹ, xã Kỳ Văn đã tách sổ cho con gái tên là Nguyễn Thị Thanh Hiền và đã được cấp GCNQSD đất. Phần đất đang xảy ra tranh chấp là khu vực gia đình tôi dự định xây hàng rào; gia đình tôi đã mời cán bộ địa chính đến đo đạc và xác định phần đất này thuộc quyền sử dụng hợp pháp của gia đình tôi theo GCNQSDĐ đã được cấp. Tuy nhiên ông Trần Đức Hùng cho rằng phần đất trên thuộc quyền sử dụng của họ với lý do đã trồng cây trên phần đất này từ nhiều năm trước và hiện nay không đồng ý di dời cây cối để trả lại phần đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp của gia đình tôi. Ngày 22/6/2026 tôi có gửi đơn đề nghị thôn tiến hành hòa giải để giải quyết vụ việc tranh chấp đất đai nêu trên. Tuy nhiên việc hòa giải đến nay chưa được tiến hành. Kính đề nghị UBND xã tổ chức buổi hòa giải tranh chấp đất đai, xác định lại ranh giới sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật cho gia đình tôi.

Nội dung này: Giao UBND xã chỉ đạo Phòng chuyên môn phối hợp Chi Nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Kỳ Anh, hộ gia đình có liên quan với Ban cán sự thôn chuyển toạ độ các điểm góc từ GCNQSD đất của hộ gia đình ra thực địa và tiến hành cắm mốc; trường hợp nếu hai gia đình không thống nhất thì Tổ hòa giải xã tổ chức hòa giải, trường hợp hoà giải không thành thì hướng dẫn hộ gia đình làm đơn đến cơ quan có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật. (Báo cáo kết quả về Thường trực Đảng ủy trước ngày 20/7/2026).

2. Kiến nghị của ông Nguyễn Văn Loanh, Thôn Đất Đỏ

Gia đình tôi được công nhận và cấp GCNQSDĐ năm 2013, nhưng phạm vi ranh giới phần diện tích đất ở trên GCNQSDĐ không đúng với vị trí mà gia đình

đang sử dụng. Kính đề nghị UBND xã kiểm tra, xem xét cấp đổi lại GCNQSDĐ cho gia đình tôi theo đúng vị trí.

Nội dung này: Tiếp thu ý kiến của công dân, hiện nay Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có quyết định giao cho Trung tâm Kỹ thuật địa chính và Điều tra nông nghiệp thực hiện nhiệm vụ đo đạc bản đồ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai gắn lập hồ sơ cấp, cấp đổi GCNQSD đất cho xã Kỳ Văn (thực hiện tại địa bàn xã Kỳ Trung cũ; Quyết định số 634/QĐ-SNNMT ngày 06/6/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường). UBND xã đang phối hợp với Trung tâm Kỹ thuật địa chính và Điều tra nông nghiệp triển khai thực hiện; đề nghị hộ gia đình chủ động xác định ranh giới trên thực địa đối với thửa đất với các hộ liền kề để tiến hành đo đạc; quá trình triển khai thực hiện sẽ rà soát toàn bộ các thửa đất trong phạm vi đo đạc để thực hiện cấp, cấp đổi GCNQSD đất cho các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu (trong đó có hộ gia đình ông Nguyễn Văn Loanh). Thời gian dự kiến hoàn thành trong năm 2026.

Trên đây là thông báo kết luận của đồng chí Bí thư Đảng ủy tại phiên tiếp công dân định kỳ lần 01 tháng 07, yêu cầu các tổ chức, cá nhân liên quan căn cứ thực hiện. Giao Văn phòng Đảng ủy theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các nội dung trên, tổng hợp kết quả giải quyết, báo cáo đồng chí Bí thư Đảng ủy tại phiên tiếp công dân lần tới./.

Nơi nhận:

- Ban Tuyên Giáo, Dân vận Tỉnh ủy;
 - Ban Nội chính Tỉnh ủy;
 - Văn phòng Tỉnh ủy;
 - Ban Thường vụ Đảng ủy;
 - HĐND, UBND, UB MTTQ xã;
 - Các công dân có đơn thư;
 - Lưu Văn phòng Đảng ủy.
- } (để báo cáo)

**T/L BAN THƯỜNG VỤ
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Văn Dương