

NGHỊ QUYẾT

CỦA BAN CHẤP HÀNH ĐẢNG BỘ XÃ KỲ VĂN

**Về tiếp tục lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện tập trung, tích tụ ruộng đất gắn với
xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2025 - 2030**

I. TÌNH HÌNH VÀ NGUYÊN NHÂN

Xã Kỳ Văn được thành lập trên cơ sở sáp nhập các đơn vị: Kỳ Văn, Kỳ Trung và Kỳ Tây có tổng diện tích tự nhiên 13.575 ha, trong đó: diện tích đất sản xuất nông nghiệp 11.539,89ha (Đất trồng lúa 740,73 ha, đất trồng cây hàng năm khác 775,31 ha, đất trồng cây lâu năm 1.622,25 ha, đất lâm nghiệp 8.175,33ha).

Sau 03 năm thực hiện Nghị quyết 06 - NQ/TU ngày 18/11/2021 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh Hà Tĩnh về lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện tập trung, tích tụ ruộng đất gắn với xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2021 - 2025 và những năm tiếp theo (gọi tắt là Nghị quyết số 06-NQ/TU). Công tác lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện tập trung, tích tụ ruộng đất gắn với nhiệm vụ chính trị của địa phương, đơn vị được tập trung cao; nhận thức của các cấp ủy đảng, chính quyền, người dân, doanh nghiệp đối với công tác tập trung, tích tụ ruộng đất được nâng lên; quá trình triển khai thực hiện đảm bảo phát huy dân chủ, công khai, minh bạch, tạo sự đồng thuận thống nhất trong Nhân dân. Kết quả đã thực hiện tập trung, tích tụ được 171,23 ha/402 ha đất trồng lúa tập trung (tại các thôn Hoà Hợp, Sa Xá, Mỹ Liên), đạt 42,6% chỉ tiêu Nghị quyết đề ra. Công tác quy hoạch các vùng sản xuất tập trung và thu hút doanh nghiệp đầu tư sản xuất nông nghiệp bước đầu được quan tâm; các vùng sau thực hiện tập trung, tích tụ số hộ sử dụng 1 thửa đạt tỷ lệ trên 85%, thuận lợi cho việc thực hiện cơ giới hoá, áp dụng các tiến bộ kỹ thuật, hiệu quả sản xuất tăng 10 - 15% so với trước khi chưa thực hiện; Nhân dân nhận thức được hiệu quả của công tác chuyển đổi, tập trung, tích tụ ruộng đất và đồng thuận hưởng ứng, mạnh dạn đầu tư sản xuất, nâng cao thu nhập, đáp ứng yêu cầu tái cơ cấu nông nghiệp, phát triển kinh tế nông thôn gắn với xây dựng nông thôn mới.

Tuy vậy, việc thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TU vẫn còn một số tồn tại, hạn chế: Công tác lãnh đạo, chỉ đạo triển khai thực hiện Nghị quyết có lúc, có nơi thiếu quyết liệt, tiến độ chậm so với yêu cầu, chưa đạt mục tiêu Nghị quyết; công tác tham mưu kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn, xử lý các khó khăn, vướng mắc chưa kịp thời; địa hình không bằng phẳng dẫn đến khó khăn trong công tác triển khai đồng bộ tập trung, tích tụ ruộng đất trên địa bàn toàn xã. Tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân sau khi tích tụ ruộng đất chậm. Một số hộ dân vẫn còn tư duy canh tác nhỏ lẻ, tự cung, tự cấp gây khó khăn cho công tác tập trung, tích tụ ruộng đất; việc thu hút các doanh nghiệp vào liên kết sản xuất nông nghiệp còn gặp nhiều khó khăn.

Nguyên nhân của những hạn chế, đó là: Việc triển khai thực hiện các chủ trương, cơ chế, chính sách về tập trung, tích tụ ruộng đất trên địa bàn chưa quyết liệt, thiếu đồng bộ; công tác lãnh đạo, chỉ đạo tuyên truyền, vận động thực hiện chưa tốt; nguồn lực thực hiện tập trung, tích tụ ruộng đất, thu hút đầu tư vào sản xuất nông nghiệp chưa được quan tâm đúng mức; hạ tầng phục vụ sản xuất chưa được đầu tư hoàn chỉnh; một bộ phận người dân chưa nhận thức đúng đắn, đầy đủ về ý nghĩa, vai trò, lợi ích của việc tập trung, tích tụ ruộng đất đối với phát triển sản xuất nông nghiệp; vẫn còn tư tưởng giữ đất trong khi không có nhu cầu sản xuất hoặc không có khả năng tổ chức sản xuất hiệu quả; thủ tục pháp lý để doanh nghiệp, hợp tác xã và các cá nhân có nhu cầu thuê đất, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của người dân, để tổ chức liên kết sản xuất còn nhiều khó khăn.

II. QUAN ĐIỂM CHỈ ĐẠO VÀ MỤC TIÊU

1. Quan điểm chỉ đạo

Nghị quyết Đại hội Đảng bộ xã lần thứ I tiếp tục xác định: Tập trung, tích tụ ruộng đất là giải pháp đột phá quan trọng để chuyển đổi từ sản xuất nhỏ lên sản xuất tập trung, quy mô lớn, công nghệ cao và thực hiện tái cơ cấu ngành nông nghiệp, phát triển kinh tế nông thôn gắn với xây dựng nông thôn mới. Quá trình thực hiện tập trung, tích tụ ruộng đất phải làm tốt công tác tuyên truyền, vận động, không gò ép, phát huy vai trò chủ thể, trung tâm của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ hợp tác, hộ nông dân; thu hút các nguồn lực đầu tư, huy động nguồn lực trong Nhân dân làm động lực chủ yếu để xây dựng hoàn thiện cơ sở hạ tầng các vùng sản xuất. Phát huy vai trò, tạo sự liên kết giữa doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ hợp tác và hộ nông dân để tổ chức sản xuất hàng hóa tập trung quy mô lớn, công nghệ cao; gắn kết sản xuất với chế biến, tiêu thụ, chuyển đổi số và phát triển thị trường.

Tập trung, tích tụ ruộng đất phải trên cơ sở quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội; quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của xã và định hướng phát triển nông nghiệp. Quá trình triển khai thực hiện phải phát huy cao dân chủ, tạo sự thống nhất, đồng thuận cao trong Nhân dân; đảm bảo hài hòa lợi ích của các bên có liên quan.

2. Mục tiêu tổng quát

Tập trung, tích tụ ruộng đất để khắc phục tình trạng ruộng đất phân tán, nhỏ lẻ, manh mún. Tạo điều kiện cho hộ cá nhân, doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ hợp tác tiếp cận đất đai đầu tư sản xuất nông nghiệp hàng hóa, áp dụng khoa học, công nghệ cao, gắn với chuyển đổi số, nâng cao hiệu quả sử dụng đất, tăng năng suất, chất lượng, khả năng cạnh tranh của nông sản, nâng cao thu nhập, đáp ứng yêu cầu đẩy mạnh tái cơ cấu nông nghiệp, phát triển kinh tế nông thôn, xây dựng nông thôn mới theo hướng hiện đại, bền vững.

3. Chỉ tiêu cụ thể

- Năm 2025, hoàn thành việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 293 hộ tại 2 thôn Hoà Hợp và Sa Xá; tiếp tục thực hiện hoàn thành chuyển đổi tích tụ tại thôn Mỹ Liên;

- Năm 2026 và các năm tiếp theo thực hiện 230,77 ha (tại các thôn Liên Sơn, Nam Mỹ Lợi, Văn Lạc, Thanh Sơn và Đại Đồng).

III. NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM

1. Tiếp tục tuyên truyền, phổ biến, quán triệt, thực hiện các mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp Nghị quyết số 06-NQ/TU và Nghị quyết này nhằm nâng cao nhận thức của cấp ủy đảng, chính quyền, cán bộ, đảng viên, người dân, doanh nghiệp về vị trí, vai trò của việc thực hiện tập trung, tích tụ ruộng đất gắn với xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2025 - 2030.

2. Tổ chức điều tra, rà soát đánh giá toàn bộ diện tích đất sản xuất nông nghiệp trên địa bàn xã. Trên cơ sở đó khoanh vùng đất nông nghiệp đáp ứng tiêu chí, quy hoạch vùng sản xuất tập trung, có quy mô diện tích lớn để thu hút đầu tư vào sản xuất nông nghiệp.

3. Tập trung thực hiện chuyển đổi ruộng đất, dồn điền, đổi thửa và phá bỏ bờ thửa nhỏ, chỉnh trang đồng ruộng, giảm số thửa/hộ nông dân, trong đó tối thiểu có 75% số hộ sử dụng đảm bảo 1 thửa/01 loạt đất; xây dựng cánh đồng lớn, gắn với điều chỉnh quy hoạch giao thông, thủy lợi nội đồng.

4. Khuyến khích doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ hợp tác, hộ gia đình, cá nhân thực hiện tập trung ruộng đất bảo đảm tuân thủ nghiêm các quy định của pháp luật, phù hợp với thực tế ở địa phương, theo các hình thức chủ yếu sau đây: phát triển các trang trại sản xuất theo hình thức nhà nước giao đất, cho thuê đất, công nhận quyền sử dụng đất; người dân góp đất hình thành tổ hợp tác, hợp tác xã cùng sản xuất; các doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ gia đình, cá nhân có năng lực tự thỏa thuận, thuê lại đất của các hộ dân không còn nhu cầu, không có khả năng sản xuất.

5. Đo vẽ, chỉnh lý bản đồ, hoàn thiện hồ sơ địa chính và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất sau khi thực hiện tập trung, tích tụ ruộng đất làm cơ sở thực hiện các quyền của người sử dụng đất theo quy định pháp luật.

IV. GIẢI PHÁP THỰC HIỆN

1. Đẩy mạnh công tác tuyên truyền huy động cả hệ thống chính trị tập trung lãnh đạo, chỉ đạo quán triệt, tuyên truyền mục đích, ý nghĩa, tầm quan trọng của việc tập trung, tích tụ ruộng đất, từ đó nâng cao nhận thức, vai trò, trách nhiệm của cán bộ, đảng viên và tạo sự đồng thuận, tự giác, tự nguyện của người dân trong quá trình triển khai thực hiện; xây dựng, nhân rộng các mô hình tập trung, tích tụ ruộng đất có hiệu quả trên địa bàn xã, thu hút các dự án phát triển nông nghiệp công nghệ cao thông qua việc tập trung, tích tụ ruộng đất.

2. Rà soát các vùng sản xuất đảm bảo tiêu chí cánh đồng mẫu lớn để áp dụng cơ giới hóa, khoa học - kỹ thuật vào trong sản xuất. Vận động, chuyển đổi quỹ đất sản xuất phù hợp cho các hộ có quy mô diện tích nhỏ, không có nhu cầu sản xuất trong vùng sản xuất tập trung. Thực hiện công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy hoạch các vùng sản xuất tập trung để các doanh nghiệp, hợp tác xã tiếp cận đầu tư sản xuất theo hướng hàng hóa quy mô lớn.

3. Đẩy mạnh cải cách hành chính, thu hút doanh nghiệp đầu tư vào sản xuất nông nghiệp; tăng cường liên kết giữa doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ hợp tác và các

hộ dân để tổ chức sản xuất quy mô lớn gắn với chuyển đổi số khuyến khích, tạo điều kiện thuận lợi cho các doanh nghiệp liên kết với các hợp tác xã, tổ hợp tác, hộ nông dân để tổ chức sản xuất kiên kết theo chuỗi giá trị; tạo điều kiện thuận lợi cho các doanh nghiệp, hợp tác xã thông qua các hình thức thuê đất, liên kết sản xuất với các hộ dân để đầu tư sản xuất nông nghiệp theo hướng hàng hóa quy mô lớn, công nghệ cao.

4. Tập trung ưu tiên nguồn lực đầu tư ứng dụng các tiến bộ khoa học - kỹ thuật, công nghệ số vào sản xuất nông nghiệp, tạo động lực mạnh mẽ cho phát triển nông nghiệp, nông thôn, nhất là trong công tác giống, quy trình kỹ thuật, cơ giới hóa và tự động hóa, công nghệ sinh học, bảo quản, chế biến tinh sâu; cơ cấu lại sản xuất nông nghiệp theo hướng công nghệ cao, nông nghiệp hữu cơ, nông nghiệp sạch, nâng cao chất lượng và giá trị gia tăng các sản phẩm nông sản của xã. Đổi mới quy trình từ quản lý đến sản xuất, chế biến, tiêu thụ và trang bị các máy móc, hệ thống thiết bị đồng bộ, hiện đại để tạo ra sản phẩm có chất lượng cao, đảm bảo yêu cầu vệ sinh an toàn thực phẩm và có sức cạnh tranh trên thị trường.

5. Rà soát, đánh giá kết quả thực hiện các cơ chế, chính sách trong lĩnh vực nông nghiệp của các cấp đã ban hành liên quan đến tập trung, tích tụ ruộng đất; khắc phục những hạn chế, vướng mắc, thu hút doanh nghiệp đầu tư vào nông nghiệp, nông thôn; bố trí kinh phí từ ngân sách và lồng ghép nguồn kinh phí từ các chương trình, dự án để hỗ trợ, tổ chức, cá nhân thực hiện chủ trương tập trung, tích tụ ruộng đất, hỗ trợ tổ chức sản xuất và đầu tư nâng cấp hạ tầng phục vụ sản xuất sau tập trung, tích tụ ruộng đất.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Cấp ủy, tổ chức đảng tổ chức học tập, quán triệt, tuyên truyền, phổ biến và xây dựng kế hoạch, đề ra các giải pháp cụ thể thực hiện Nghị quyết phù hợp với từng địa phương, đơn vị.

2. Ủy ban nhân dân xã xây dựng kế hoạch cụ thể để triển khai thực hiện hiệu quả Nghị quyết.

3. Hội đồng nhân dân xã ban hành và giám sát việc thực hiện các cơ chế, chính sách tập trung, tích tụ ruộng đất, dồn điền đổi thửa.

4. Ban Xây dựng Đảng hướng dẫn tuyên truyền, phổ biến Nghị quyết; chỉ đạo các ban ngành liên quan, các cơ quan đơn vị thường xuyên tuyên truyền việc thực hiện chủ trương tập trung, tích tụ ruộng đất.

5. Mặt trận Tổ quốc xã, các tổ chức chính trị - xã hội chỉ đạo tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân tích cực thực hiện các chủ trương, nhiệm vụ, giải pháp về tập trung, tích tụ ruộng đất; giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

6. Ban Thường vụ Đảng ủy tập trung lãnh đạo, chỉ đạo triển khai thực hiện Nghị quyết; chỉ đạo Ủy ban nhân dân xã xây dựng kế hoạch, lộ trình thực hiện và phân công nhiệm vụ cụ thể cho các ban ngành, đơn vị liên quan; huy động nguồn lực để thực hiện tập trung, tích tụ ruộng đất. Định kỳ đánh giá việc lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện chủ trương. Các cơ quan chuyên trách tham mưu, giúp việc Đảng ủy theo dõi, đôn đốc việc thực hiện Nghị quyết, định kỳ báo cáo Ban Thường vụ Đảng

ủy, Ban Chấp hành Đảng bộ xã. Nghị quyết được quán triệt đến chi bộ liên quan và tuyên truyền, phổ biến sâu rộng trong Nhân dân./.

Nơi nhận:

- Ban Thường vụ Tỉnh ủy, (để b/c)
- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã,
- Lãnh đạo UBND xã,
- Ủy viên BCH Đảng bộ xã,
- Các Đảng bộ, Chi bộ cơ sở, chi bộ trực thuộc,
- Lưu: Văn phòng Đảng ủy.

T/M ĐẢNG ỦY
BÍ THƯ

Nguyễn Ngọc Hoạch