

Số: /QĐ-UBND

Kỳ Văn, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và các Văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1852/QĐ-UBND ngày 08/9/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 xã Kỳ Văn, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 08/2024/QĐ-UBND ngày 04/6/2024 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND tỉnh; Quyết định số 37/2025/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh ban hành kèm theo Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 và Quyết định số 08/2024/QĐ-UBND ngày 04/6/2024 của ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh sửa đổi, bổ sung quy định ban hành kèm theo các Quyết định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1642/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc Công bố Danh mục và Quy trình nội bộ thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của ngành nông nghiệp và môi trường áp dụng tại UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định 2253/QĐ-UBND ngày 09/9/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về Công bố Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của ngành Nông nghiệp và Môi trường áp dụng tại UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 46/TTr-KT ngày 22/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Dương Văn Tình và bà Phan Thị Hoàn, địa chỉ thường trú: thôn Văn Lạc, xã Kỳ Văn, tỉnh Hà Tĩnh được chuyển mục đích sử dụng 200m²

(Hai trăm mét vuông) đất trồng cây lâu năm (cùng thửa đất có đất ở) tại thửa đất số 339, tờ bản đồ số 19 (Bản đồ địa chính xã Kỳ Văn cũ), thôn Văn Lạc, xã Kỳ Văn, tỉnh Hà Tĩnh để sử dụng vào mục đích đất ở.

- Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo hồ sơ do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Kỳ Anh cung cấp.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Về giá đất: Theo Quyết định số 08/2024/QĐ-UBND ngày ngày 04/6/2024 của UBND tỉnh: 1.540000 đồng/m², (Đường Văn Tây : từ ngã 3 QL 1A đến hết đất Hoàn Bình thôn Đồng Văn).

- Về nguồn gốc: Theo kê khai của hộ gia đình và hồ sơ cung cấp của Văn phòng đăng ký Đất đai Kỳ Anh thì thửa đất của ông Dương Văn Tình và bà Phan Thị Hoàn có nguồn gốc sử dụng từ sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm chuyển thông tin địa chính sang cơ quan Thuế cơ sở 6 tỉnh Hà Tĩnh để xác định nghĩa vụ tài chính.

2. Cơ quan Thuế cơ sở 6 tỉnh Hà Tĩnh xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có); thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền theo quy định của pháp luật.

3. Ông Dương Văn Tình và bà Phan Thị Hoàn chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ, kịp thời các nghĩa vụ tài chính sau khi có thông báo nộp thuế của cơ quan Thuế cơ sở 6 tỉnh Hà Tĩnh; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

4. Trung tâm Hành chính công có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Kỳ Anh có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

- Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã và ông, bà có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành.

- Văn phòng HĐND-UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Kỳ Văn./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND xã
- Lưu: VT, KT.

Gửi VB giấy và điện từ./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Công Toàn